

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 až 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 21 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin medzi:

I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Odovzdávajúci: Turčianska galéria v Martine
Sídlo: Daxnerova 2, 036 01 Martin
Štatutárny zástupca: Ing. Alexandra Rybárová, riaditeľka
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj
Zriaďovacia listina č. 2002/72 zo dňa 01.04.2002
Právna forma: 331 – príspevková organizácia
IČO: 36145327
DIČ: 2020598327
Bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“) na strane jednej

Podnájomca:

názov: TUGA n. o.
so sídlom: Daxnerova 665/2, 036 01 Martin
zastúpený: Marián Rybár, riaditeľ
Právna forma: nezisková organizácia zapísaná na Okresnom úrade v Žiline,
odbore všeobecnej vnútornej správy pod registračným číslom
NO-2/17
IČO: 50978675
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „podnájomca“) na strane druhej

II.

Predmet podnájmu

Nájomca so súhlasom prenajímateľa – Mesta Martin prenecháva do podnájmu podnájomcovi nebytový priestor – miestnosť 02 – Ateliér Kocúr o výmere 62,36 m², nachádzajúci sa na prízemí v budove Turčianskej galérie v Martine na ul. Daxnerova 2.

III.

Účel nájmu

Nájomca prenecháva podnájomcovi nebytový priestor opísaný v článku II. tejto zmluvy na účel usporiadania letného denného tábora Prázdniny v galérii v dňoch 09.07.2018 až 13.07.2018 a od 06.08.2018 do 10.08.2018 v čase od 07:00 hod. do 16:00 hod. od pondelka do piatku.

IV.

Cena podnájmu a služieb spojených s podnájomom, splatnosť a spôsob platenia

Zmluvné strany sa dohodli na cene podnájmu za obdobie uvedené v článku III. tejto zmluvy vo výške 500,00 € (slovom päťsto EUR).

Podnájomca zaplatí dohodnutú cenu nájmu formou faktúry, ktorú vyhotoví a doručí nájomca v písomnej forme. Nájomné je splatné do 14 dní od vyhotovenia faktúry na účet nájomcu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V cene podnájmu je zahrnutá pomerná časť za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájomom nebytového priestoru podľa spotreby nameranej na podružných meračoch a energií.

V.

Doba podnájmu a skončenie podnájmu

Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú od 09.07.2018 do 10.08.2018.

Podnájom skončí uplynutím dohodnutej doby podnájmu.

Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času dôvodov, uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti nájomcu:

Nájomca je povinný:

- a) Odovzdať nebytový priestor opísaný v čl. II tejto zmluvy, v stave spôsobilom na užívanie pre účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy,
- b) Zabezpečiť nerušené užívanie nebytového priestoru opísaného v čl. II. zmluvy,
- c) Na základe ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi nájomca zodpovedá za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi a v tej súvislosti je povinný na vlastné náklady vykonávať pravidelné kontroly stavu požiarotechnických, technických a technologických zariadení, hasičskej techniky a vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi v zmysle citovaného zákona.

Nájomca je oprávnený:

- a) Poverenými osobami vykonávať kontrolu či podnájomca užíva nebytový priestor opísaný v čl. II. zmluvy riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platnými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený požadovať prístup do tohto nebytového priestoru,

Práva a povinnosti podnájomcu:

Podnájomca je povinný:

- a) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- b) Oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré je potrebné vykonať bezodkladne. Ak túto povinnosť podnájomca zanedbá a v dôsledku toho vznikne škoda, je podnájomca povinný takúto škodu nahradiť v peniazoch, alebo poškodenie na vlastné náklady opraviť,
- c) Ak sa pri preberaní nebytového priestoru opísaného v čl. II. zmluvy po skončení podnájmu zistí poškodenie tohto nebytového priestoru, podnájomca je povinný poškodené časti opraviť do 7 dní alebo vzniknutú škodu nahradiť v peniazoch do 15 dní,
- d) Užívať nebytový priestor opísaný v čl. II. zmluvy tak, aby nevznikla škoda a aby nebolo ohrozené zdravie a majetok osôb pohybujúcich sa v budove a tiež užívať tento nebytový priestor tak, aby neznemožnil, resp. nesťažil užívanie iných nebytových priestorov v budove a s ňou susediaceho majetku ich užívateľmi alebo vlastníkmi, alebo nakladanie s nimi ich užívateľmi a vlastníkmi.

Podnájomca je oprávnený:

- a) V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- b)

VII.

Záverečné ustanovenia

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o podnájme je uzatvorená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý ma platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží mesto Martin ako prenajímateľ.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou písomného dodatku.

Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Martine, dňa 17.04.2018

v.r.

.....
Ing. Alexandra Rybárová
riaditeľka Turčianskej galérie v Martine
nájomca

v.r.

.....
Marián Rybár
riaditeľ TUGA n.o.
podnájomca